

社会福祉法人賛育会（仮称）賛育会立花地区整備計画
設計・監理等業務委託に係わる公募型プロポーザルの開始公告

社会福祉法人賛育会（仮称）賛育会立花地区整備計画における設計・監理等業務委託について、公募型プロポーザルを次の通り実施するので公告する。

2022年9月16日
社会福祉法人 賛育会
理事長 小堀 洋志

1 本業務の概要

- (1) 発注者 社会福祉法人賛育会 理事長 小堀 洋志
- (2) 業務名称 (仮称) 賛育会立花地区整備計画 設計・監理等業務
- (3) 工事場所 〒130-0043 東京都墨田区立花 4-30-18
- (4) 用途 特別養護老人ホームと病院との複合施設

施設名	工事種別	工事概要	工事延べ面積
特別養護老人ホーム	新築	ユニット型、従来型合わせて180床	約6,600㎡
病院	新築	外来、地域包括ケア病棟60床、緩和ケア病棟15床	約4,000㎡

2 業務内容

- (1) 施設整備に係る調査業務（必要な行政協議を含む）
- (2) 設計業務
 - ア 基本計画
 - イ 基本設計
 - ウ 実施設計
 - エ 設計期間中のコスト管理業務
- (3) 申請等の手続きに関する業務
 - ア 施設新築工事にかかる確認申請等各種申請業務
 - イ 補助金申請支援業務
 - ウ 開設許可変更申請支援業務
 - エ 既存建物解体工事についての行政協議、申請業務
 - オ 土壌汚染対策工事についての行政協議、申請業務
 - カ 埋蔵文化財調査についての行政協議、申請業務
- (4) 選定支援業務
 - ア 建設工事施工業者選定支援業務
- (5) 工事監理業務

- ア 工事監理業務
- イ 工事期間中のコスト管理業務
- (6) その他、上記業務内容を実施するために必要となる関連業務

3 業務期間

期間は契約締結日の翌日	(2022年11月を予定)～2025年11月末日(予定)
施設整備に係る調査業務	2022年12月1日～2023年10月30日(想定)
基本計画期間	2022年12月1日～2022年12月31日(想定)
設計(基本・実施)期間	2023年1月～2023年10月(想定)
申請等の手続きに関する期間	2022年12月～2023年10月(想定)
確認申請期間	2023年9月～2023年11月(想定)
施工業者選定期間	2023年11月～2024年2月(想定)
工事監理期間	2024年3月～2025年11月(想定)
竣工	2025年11月(想定)

4 入札方式

公募型プロポーザル方式により設計・監理者を決定する。設計者の実績、資格、病院・特別養護老人ホーム複合施設に係わる計画、性能、機能、技術等に関する提案を募集し、設計者の技術を積極的に活用する。

価格だけでなく、本件プロジェクトの発注者の要求の理解度や設計計画的な要素を考慮することで、施設の質を高めることを目的とし、入札の際に工事価格の他、建物の設計の考え方や、発注者の要求を的確に汲み取った提案かどうか等を総合的に評価して、落札者を決定する方式とする。

5 入札参加資格

応募者の構成は、単独企業とする。
詳細は、別添の(資料1)実施要項書による。

6 応募者の参加要件

詳細は、別添の(資料1)実施要項書による。

7 基本構想書等の配布

別添の(資料1)実施要項書参照のこと。

6 本選定に関わる問合せ先

- (1) 本事業の事務局は、以下のとおりである。
 - 社会福祉法人賛育会 賛育会病院
 - 所在地 : 〒130-0012 墨田区太平 3-20-2
 - 担当部署 : 経営改革室
 - 担当者 : 室長 遠矢 充宏

T E L : 070-8806-6654 (プロジェクト準備室)

03-3622-9191 (代表)

メールアドレス : toya@san-ikukai.or.jp

(2) C M会社は、以下の通りである。

株式会社プラスPM

担当部署 : C M部

担当者 : 馬渡、磯部、中田

所在地 : 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町 3-4-6 ニューカワイビル 3 階

T E L : 提出書類受信確認 : 03-6665-0053 (中田)

その他の問合せ先 : 080-9455-3947 (馬渡)

03-6665-0053 (馬渡、磯部、中田)

電子メールアドレス : pluspm-sanikukai@plusweb.co.jp

以上