

社会福祉法人賛育会太平地区一期工事  
一般競争入札（総合評価方式）の公告

社会福祉法人賛育会太平地区一期工事について、一般競争入札を次の通り実施するので公告する。

令和4年6月23日  
社会福祉法人 賛育会  
理事長 小堀 洋志

## 1 本事業の概要

- (1) 発注者 社会福祉法人賛育会 理事長 小堀 洋志
- (2) 業務名称 社会福祉法人賛育会太平地区一期工事
- (3) 工事場所 〒130-0012 東京都墨田区太平 3-20-2 他
- (4) 用途 病院

施設名	工事種別	工事概要	工事延べ面積
外来棟東館	改修	病院の運用を継続しながら工事を行う	約 350 m <sup>2</sup>
玄関棟	増築	隣接する病院の運用を継続しながら工事を行う	約 300 m <sup>2</sup>
法人事務局棟	改修	隣接する病院の運用を継続しながら工事を行う	約 200 m <sup>2</sup>
MRI 棟	新築	病院の運用を継続しながら工事を行う	約 50 m <sup>2</sup>
事務棟	新築	病院近接敷地に新築	約 1,800 m <sup>2</sup>
渡り廊下	改修・増築	既存遡及工事、既存建物と接続のための増築	約 50 m <sup>2</sup>
外来棟西館	解体	隣接する病院の運用を継続しながら工事を行う 跡地の駐車場等整備	約 2,600 m <sup>2</sup>

## 2 業務内容

- (1) 施設整備に係る調査業務（必要な行政協議を含む）
- (2) 設計業務（基本設計・実施設計）
  - ア 基本計画
  - イ 基本設計
  - ウ 実施設計
  - エ 設計期間中のコスト管理業務
- (3) 申請等の手続きに関する業務
  - ア 現場における設計変更に伴う補助業務（設計変更の検討及び申請業務も含む）
  - イ MRI 棟建設にかかる各種申請補助業務
  - ウ 開設許可変更申請補助業務
  - エ 既存遡及についての行政協議
  - オ 確認申請補助業務
- (4) 施工業務
  - ア 建設工事

- イ 建設工事に伴う近隣対策業務
- ウ 建設工事に伴う各種許認可申請、行政手続き等
- (5) 工事監理業務
  - ア 工事監理業務
  - イ 工事期間中のコスト管理業務
- (7) その他、上記業務内容を実施するために必要となる関連業務

### 3 業務期間

期間は契約締結日の翌日（2022年10月を予定）から2025年3月末日（予定）

設計期間 2022年10月～（想定）

施工期間 2023年3月～（想定）

竣工 2025年3月（想定）

### 4 入札方式

一般競争入札（総合評価方式）により設計・施工者を決定する。性能、機能、技術等に関する提案を募集し、施工者の技術を積極的に活用する。

価格だけでなく価格以外の技術的な要素を考慮することで工事の質を高めることを目的とし、入札の際に工事価格および性能等をもって申し込みをさせ、これらを総合的に考慮して落札者を決定する方式とする。

### 5 入札参加資格

(1) 応募者の構成は、以下に示す4つの形態のいずれかとする。

- ①単独企業
- ②建設企業の特定建設工事共同企業体（特定JV）
- ③建設企業と設計企業のグループ、もしくは特定建設工事共同企業体（特定JV）
- ④建設企業の特定建設工事共同企業体（特定JV）と設計企業のグループ

詳細は、入札説明書による。

### 6 応募者の構成員に対する参加要件

詳細は、入札説明書による。

### 7 入札説明書等の配布

様式1「守秘義務の遵守に関する誓約書」の提出を受け、基本構想書、要求水準書等を電子メールにて配布する。

入札参加を検討する者は、様式1を6本選定に関わる問合せ先に掲げる事務局及びCM会社へ電子メールにて「守秘義務の遵守に関する誓約書」を提出し、電話での受信確認を行うこと。

追って、様式1を紙媒体にて6本選定に関わる問合せ先に掲げる事務局に郵送すること。

（提出期限後着可）

## 6 本選定に関わる問合せ先

本事業の事務局は、以下のとおりである。

社会福祉法人賛育会 賛育会病院

所在地 : 〒130-0012 墨田区太平 3-20-2

担当部署 : 経営改革室

担当者 : 室長 遠矢 充宏

T E L : 070-8806-6654

メールアドレス : toya@san-ikukai.or.jp

C M会社は、以下の通りである。

株式会社プラスPM

担当部署 : C M部

担当者 : 鈴木 (担当窓口)、馬渡、中田、日野

【～2022年8月19日】

所在地 : 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町 1-7-11 K C Aビル 2 階

T E L : 提出書類受信確認 : 03-3526-4181 (中田)

その他の問い合わせ : 080-4898-7356 (鈴木)

080-9455-3947 (馬渡)

03-3526-4181 (馬渡、鈴木、中田、日野)

【2022年8月22日～】

所在地 : 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町 3-4-6 ニューカワイビル 3 階

T E L : 提出書類受信確認 : 03-6665-0053 (中田)

その他の問い合わせ : 080-4898-7356 (鈴木)

080-9455-3947 (馬渡)

03-6665-0053 (馬渡、鈴木、中田、日野)

電子メールアドレス : pluspm-sanikukai@plusweb.co.jp